



UNINDUSTRIA REGGIO EMILIA

06 AGO 2020

## Super Ecobonus 110%: con Green110 Warrant Hub e RE Valuta assistono banche, imprese e condomini per facilitarne l'accesso alla misura e ai suoi benefici



**Warrant Hub**, leader nella consulenza alle imprese per operazioni di finanza agevolata e a sostegno di progetti di innovazione e sviluppo, e RE Valuta, società che fornisce servizi Tecnico-Estimativi immobiliari - entrambe parte di Tinexta Group - lanciano il nuovo servizio Green110.

Green110 si fonda sulla combinazione delle competenze di **Warrant Hub**, specializzata in progetti di ottimizzazione dei costi energetici tramite agevolazioni fiscali nonché attraverso consulenza tecnica e attività di diagnosi e monitoraggio per l'individuazione e l'eliminazione di inefficienze energetiche, e di RE Valuta, altamente qualificata nell'esecuzione di valutazioni e perizie immobiliari in ottica decisionale e strategica.

Il risultato è un'offerta integrata di consulenza a valore aggiunto che risponde alle esigenze in particolare di istituti finanziari, imprese edili e condomini che, coinvolti in articolati progetti di ristrutturazione e miglioramento energetico, vogliono avere certezza dei requisiti utili per accedere ai benefici fiscali del cosiddetto "Super Ecobonus 110%", introdotto dal recente Decreto legge Rilancio.

Il servizio di consulenza integrata proposto da **Warrant Hub** e RE Valuta - chiaro esempio delle sinergie di valore all'interno del Gruppo Tinexta - si distingue per garanzie di autonomia, neutralità e imparzialità. Indipendente da ogni attore coinvolto, sia esso un istituto finanziario, un'impresa edile o un condominio, Green110 garantisce equa tutela degli interessi di ognuno di essi.

*"Il servizio che presentiamo mette a fattor comune esperienze focalizzate sui temi portanti della misura e si propone come acceleratore dei suoi effetti - spiega **Fiorenzo Bellelli**, amministratore delegato **Warrant Hub** - Tinexta Group - La specificità dell'incentivo, infatti, esige competenze specialistiche e collaudate senza le quali si rischia di pregiudicare l'accesso al bonus penalizzando il ricorso alla misura e i risultati attesi".*

*"La nostra consolidata esperienza nel campo delle valutazioni immobiliari conferma che solo affidandosi a realtà strutturate e competenti ci si può giovare di criteri certi e congrui su cui basare scelte decisionali vincenti - aggiunge **Daniele Margarita**, Direttore Generale di RE Valuta - Tinexta Group - È proprio questo il valore che l'interazione tra **Warrant Hub** e RE Valuta intende portare alle diverse parti che possono entrare in gioco nella procedura di accesso all'incentivo".*

### Condomini, banche e imprese: valore per tutti

Attraverso Green110 un condominio - quale committente dei lavori (di ristrutturazione o di miglioramento energetico) - può ottenere il bonus cedendo il credito d'imposta commisurato all'intervento a una banca. Oppure, in cambio di un equivalente sconto in fattura, all'impresa fornitrice che, successivamente, potrà incassarlo o cederlo a sua volta a un istituto finanziario o ad altri soggetti (ad esempio alle altre ditte coinvolte nell'esecuzione dei lavori).

Per la verifica dell'ammissibilità dell'intervento, del rispetto dei limiti di spesa e della raggiungibilità dei livelli minimi di miglioramento energetico, i condomini potranno avvalersi della consulenza e della supervisione di **Warrant Hub** e contare sull'imparzialità di RE Valuta per il rilascio delle opportune certificazioni.

Gli istituti finanziari potranno invece abbattere i rischi connessi all'acquisizione di un credito d'imposta ceduto dal committente dei lavori o da un'impresa fornitrice grazie alla conformità dell'intervento ai requisiti di legge che rende il credito pienamente esigibile. Analogamente, le imprese fornitrici che abbiano acquisito il credito dal committente beneficeranno della certezza che il concorso degli interventi delle varie imprese coinvolte nel progetto non ecceda i massimali previsti dalla misura. Non solo: potranno avvalersi del supporto delle due società del Gruppo Tinexta anche nella fase di cessione, a propria volta, del credito a un istituto finanziario.

### Informazioni