

I temi di NT+ | Gruppo 24 Ore 24 Febbraio 2021

Il Sole 24 Ore completa l'offerta sul superbonus

Farsi aiutare da professionisti accreditati per non pregiudicare la portata degli interventi sul superbonus 110%.

Si rivolge anche ai condomini l'offerta di Green 110, che arriva da Warrent Hub, la società di consulenza che da 25 anni si occupa di finanza agevolata e che da fine 2017 è controllata da Tinexta Group (ex Tecnoinvestimenti) e da 24ore Professionale. Green110 si fonda sulla combinazione delle competenze di Warrant Hub e Re Valuta, dello stesso Gruppo Tinexta, altamente qualificata nell'esecuzione di valutazioni, perizie e certificazioni immobiliari in ottica decisionale e strategica. Il risultato è un'offerta di consulenza integrata ad alto valore aggiunto perfettamente rispondente alle esigenze di istituti finanziari, general contractor e per l'appunto condomini, evitando agli stessi di commettere errori durante il percorso che porta alla detrazione.

In concreto al condomino committente dei lavori Warrant Hub è di aiuto per la verifica dell'ammissibilità dell'intervento, il rispetto dei limiti di spesa, la raggiungibilità dei livelli minimi di miglioramento energetico, il rispetto dei criteri tecnici ed economici e il rilascio delle certificazioni. «Chi vuole ristrutturare casa o un condominio, usufruendo del superbonus, ha necessità di un supporto su tutti gli aspetti che condizionano il possibile ottenimento del credito d'imposta»- ricorda Marco Farè, Ceo di Warrant Innovation Lab. Rivolgendosi ai proprietari di immobili, ai condòmini e loro amministratori, a costruttori e appaltatori generali precisa che «non può bastare un servizio di consulenza che si concentri, verticalmente, soltanto su temi normativi o fiscali o tecnici. In tal senso, il servizio Green110 è unico sul mercato perché prevede un'offerta integrata di consulenza a valore aggiunto che contempla tutte le fasi dell'incentivo, azzerando le criticità» non solo per i cittadini. Anche le imprese fornitrici beneficeranno del supporto della società di consulenza per la gestione del complesso iter procedurale e la cessione del credito all'istituto finanziario. Warrent Hub è l'advisor indipendente incaricato dal condominio committente o dall'impresa di supervisionare tutto l'iter per il conseguimento dell'agevolazione fiscale; è di supporto all'intermediario finanziario per la realizzazione della due diligence del progetto e certificazione del credito nascente e attraverso una rete tecnica diffusa in tutto il territorio nazionale produce le certificazioni ed asseverazioni previste dal superbonus. Per Fiorenzo Bellelli, fondatore e Ad di Warrant Hub, a Green110 guardano già con grande interesse cittadini e imprese. Questo forti del fatto che «la riqualificazione edilizia, l'efficientamento energetico, l'incremento della sicurezza - ad esempio in ottica antisismica - e tutti gli altri interventi eseguibili agiranno da volano per la ripresa economica delle imprese, l'aumento dei livelli occupazionali, il progressivo miglioramento del benessere dei cittadini e la salvaguardia del territorio e dell'ambiente».

Articolo tratto dal [Sole 24 Ore del 24 febbraio](#)

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati