

[NEWSLETTER](#)

[HOME](#) [CAPITALE DI RISCHIO](#) [CREDITO E DEBITO](#) [IMPRESE](#) [ANALISI & RUBRICHE](#) [TOOLS](#) [BEBEEZ PREMIUM](#)
[Accedi](#)
[ABBONATI](#)

Home > Crowdfunding

Crowdfunding, il 2023 chiude in sordina, con un calo di attività sul fronte equity, bene solo il lending real estate

Autorizzate a operare a livello europeo solo 17 piattaforme italiane

by **bebeez** — 4 Gennaio 2024 in Crowdfunding, Dati e analisi, Real Estate



Si è chiuso in sordina il 2023 per le piattaforme di crowdfunding italiane, con un netto calo di attività sul fronte della raccolta equity per startup e pmi, con una tenuta della raccolta equity sul fronte immobiliare e per contro con un'accelerazione sul fronte del real estate lending, sebbene concentrata su un'unica piattaforma.

Il tutto in concomitanza dell'epocale cambio di normativa di riferimento che ha tenuto occupati i professionisti del settore nella seconda parte dell'anno per mettersi in regola con le nuove norme europee e ottenere il via libera all'attività.

[Report](#)
[Eventi](#)
[BeBeez Podcast](#)


Private equity, nel 2023 in Italia 547 operazioni tra investimenti e disinvestimenti, in linea con il 2022. Il Report di BeBeez

9 Gennaio 2024

NPE, nel 2023 transazioni su crediti italiani per oltre 22 mld euro dai 35 mld del 2022. Il Report di BeBeez

8 Gennaio 2024



Fintech, cresce l'm&a sulle startup di matrice italiana e aumenta l'intermediato delle piattaforme. Ma la raccolta di venture capital langue: meno di 200 mln euro in 32 round da inizio anno. Il Report di BeBeez

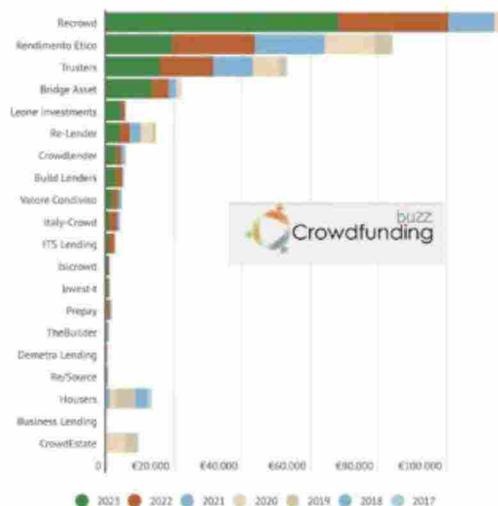
25 Novembre 2023



Salgono a poco più di un mld euro gli investimenti di venture capital su startup e scaleup di matrice italiana in 10 mesi. Ma siamo ancora ben lontani dagli oltre 2,5 mld del 2022

9 Novembre 2023

La raccolta nel tempo



La raccolta delle piattaforme di lending real estate

Tornando alle ultime piattaforme autorizzate, ricordiamo che Opstart, fondata a Bergamo nel 2015 da **Giovanpaolo** (ceo) e **Alessandro Arioldi** (cto), è tra le principali piattaforme italiane di crowdfunding. Sul fronte dell'equity da inizio attività nel 2016, secondo **CrowdfundingBuzz**, ha infatti raccolto **oltre 67 milioni di euro finanziando 158 progetti** e dal 2022 ha iniziato anche l'attività sul fronte del debt crowdfunding, collocando minibond nell'apposita sezione del portale. OpStart nel novembre 2019 aveva incassato un round di finanziamento sottoscritto da **Aleph Finance Group Plc**, holding d'investimento proprietaria di **Pairstech Capital Management** (si

veda [altro articolo di BeBeez](#)), che sino a quel momento possedeva il 4,527% del capitale, mentre le quote principali erano in mano a Giovanpaolo Arioldi (21,29%), **Diego Zanchi**, **Andrea Cantù** e **Alessandro Arioldi** (con il 17,33% ciascuno) e **PMI Top srl** (6,42%). Quest'ultima è una holding di investimento di private capital che si finanzia con campagne di equity crowdfunding, lanciata nel febbraio 2020 da **Davide Cigolini** e **Alessandro Tesio**, che possiedono quote di minoranza del capitale, e partecipata da **Directa Sim** e dagli stessi Alessandro e Giovanpaolo Arioldi e Diego Zanchi (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Nel marzo 2022, poi, **Banca Valsabbina** ha siglato l'accordo per l'acquisizione del 9% del capitale di Opstart (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), a cui è seguito lo scorso aprile 2023 un ulteriore investimento in aumento di capitale da parte di **Warrant Hub (Tinexta Group)**, leader nella consulenza strategica e finanziaria per l'innovazione, la trasformazione digitale e lo sviluppo sostenibile delle imprese, che ha così acquisito a sua volta una quota del **9,1%** di Opstart. (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Con sede a Grassobbio (Bergamo), Demetra Lending è la prima piattaforma di **lending crowdfunding immobiliare dedicata all'impact investing**. La società benefit è stata fondata nell'autunno 2021 da **Bruno Vittorio Maino**, **Enrico Ventresca** e **Fabio Manni**, affiancati da un team di professionisti provenienti dal mondo del real estate, finance, e ict (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). La piattaforma è stata affiancata per il processo autorizzativo dai legali di Avvocati.net. Secondo **CrowdfundingBuzz**, la piattaforma, dal suo lancio a fine 2022 a oggi ha lanciato e chiuso con successo due campagne per un totale di 105 mila euro raccolti.

Quanto a 2meet2biz è una **piattaforma di equity e debt crowdfunding** che è stata la **prima** a ricorrere alla tecnologia **blockchain per gestire tutti i processi documentali interni**, grazie alla propria presenza, in qualità di nodo validatore, sulla blockchain **Commercio.network** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). La piattaforma, che ha raccolto 450 mila euro nel 2023 sul fronte dell'equity in un'unica campagna (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), è di proprietà di Migliora srl, a sua volta fondata da **Serena Auletta** e **Mario Basilico**. GIM Legal ha assistito Migliora nel processo autorizzativo.



Ricordiamo che lo scorso 6 dicembre erano state autorizzate invece **Trusters** e **Leone Investments**, il 29 novembre era stata autorizzata **ReCrowd** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), mentre nella serata del 10 novembre erano state pubblicate le delibere di autorizzazione Consob per **BacktoWork**, **CrowdFundMe** e **Rendimento Etico** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Nella mattinata del 10 novembre erano state pubblicate le delibere per **Doorway**, **Yeldo Crowd** e **Walliance**. In particolare, quest'ultima nel frattempo si è anche **trasformata in sim** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Il 9 novembre era stata la volta di **Ener2Crowd** e **Mamacrowd** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Mentre già a fine ottobre avevano ricevuto il via libera a operare **Build Bull**, **Concrete Investing** e **Fundera** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

L'intero elenco delle piattaforme **autorizzate in tutta Europa**, ciascuna con il via libera della Autorità competente del proprio paese, è tenuto dall'**ESMA (European Securities and Markets Authority)**.

Tags: [crowdfunding](#) [crowdfunding](#) [lending real estate](#)

Iscriviti alle nostre Newsletter

Iscriviti alle newsletter di BeBeez

ISCRIVITI

Post Precedente

Cala del 29% il controvalore dei deal di m&a in Europa a 640 mld euro nel 2023, per Dealogic WSJ. In Italia è crollo del 68% a 28 mld, secondo KPMG

Post Successivo

E' online BeBeez Headlines News di oggi 4 gennaio, il podcast che riassume le notizie pubblicate ogni mattina da BeBeez